

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 121 /TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 10 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 05)**

Căn cứ Quyết định số 12/2023/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2088/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 41/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1405668 /HCM ngày 29/7/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 38/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 05) số 16/TB-CL ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập.

Nay, Chấp hành viên thông báo cho đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết các nội dung sau:

Công ty đấu giá hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập) tổ chức bán đấu giá tài sản của: ông **Trần Văn Vinh** (Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Đức Phú - đã chết) và ông **Trần Đức Linh**, sinh năm 1991; ông **Trần Đức Phú**, sinh năm 1995, (Là người đại diện hợp pháp của ông Vinh), cùng địa chỉ số nhà 3/2, đường Nguyễn Văn Lên, tổ 10, khu phố 02, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một tỉnh Bình Dương để đảm bảo cho việc thi hành án bản án, quyết định là:

Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 516m<sup>2</sup> (Trong đó có: 300m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị; 216m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) và một số tài sản gắn liền với đất gồm: 01 căn nhà cấp IV diện tích 218,3m<sup>2</sup> (Kết cấu: Trường xây ốp gạch, cửa gỗ, mái gói, nền gạch hoa (gồm 04 phòng ngủ, 01 phòng ăn, 01 phòng khách, 01 phòng bếp); Nhà đã được cấp chứng nhận quyền sở hữu); Nhà kho diện tích 32,4m<sup>2</sup> (Kết cấu: Tường gạch, mái gói, cửa cuốn, nền gạch tàu); Sân bê tông (một phần lát gạch) diện tích 232,126m<sup>2</sup>; 01 cái cổng sắt; 01 cái đồng hồ điện kè; 01 cái đồng hồ nước; 01 cái giếng đóng; 02 cái bồn nước Inox 1.000 lít; 02 cây Cau khoảng 10 năm tuổi; 01 cây Phát tài khoảng 10 năm tuổi. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 246, tờ bản đồ số 294, tọa lạc tại số 3/2, đường Nguyễn Văn Lân, tổ 10, Khu phố 2, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**\* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 7.537.611.230 đồng (Bảy tỷ năm trăm ba mươi bảy triệu sáu trăm mười một ngàn hai trăm ba mươi đồng).**

**\* Ghi chú:** Giá bán lô chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng các tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

**\* Kế hoạch tổ chức đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 06/02/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 06/02/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 10/02/2025 và đến 17 giờ 00 phút ngày 12/02/2025. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 12/02/2025. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

**- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 14 giờ 15 phút, ngày 13/02/2025 tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

- Thời điểm nhận lại (Chúc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Trương Bảo Lâm**